

TỜ TRÌNH

Về việc xin chuyển nhượng và cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình.

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND năm 2003

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014 NĐ/CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn Cứ hồ sơ quản lý địa chính tại xã, ngày 30 tháng 5 năm 1994;

Ngày 30 tháng 7 năm 2014 UBND xã Tượng Văn nhận được đơn đề nghị của gia hộ gia đình bà Phan Thị Lộc về việc xin được chuyển nhượng và cấp giấy chứng nhận QSD đất, sau khi xem xét UBND xã Tượng Văn trình phòng TN&MT huyện giải quyết nội dung về đơn đề nghị của hộ gia đình bà Phan Thị Lộc cụ thể như sau:

Năm 1994 gia đình bà Phan Thị Lộc và ông Bùi Văn Cận có mua lại nhà đất của gia đình bà Phạm Thị Tâm và ông Phan Trọng Tào cùng thôn Phú Thứ xã Tượng Văn. Đất đai có giấy chứng nhận QSD đất số D 0804471 do UBND huyện cấp ngày 10/6/1994, vị trí: tờ bản đồ số 01; thửa số: 19; diện tích: 447m² (thuộc bản đồ 299 xã Tượng Văn) đứng tên bà Phạm Thị Tâm nay bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ số: 09 ; thửa số: 22 ; diện tích là: 613 m². Việc mua bán của hai hộ được UBND xã Tượng Văn xác nhận ngày 17/9/1994 và thu tiền đất ở là 570000 đồng nhưng hai hộ chưa làm thủ tục chuyển nhượng QSD đất. Sau khi chuyển nhượng nhà, đất gia đình ông bà Phan Trọng Tào và Phạm Thị Tâm chuyển vào các tỉnh phía nam sinh sống từ đó đến nay.

Về đất đai gia đình ông Cận bà Lộc sử dụng ổn định và không có tranh chấp. Nay ông Cận đã chết các con của ông bà đã trưởng thành và lập gia đình, theo biên bản họp gia đình thống nhất giao diện tích đất, nhà nói trên cho con trai là Bùi Xuân Tùng.

Thể theo nguyện vọng của gia đình bà Lộc và để thuận lợi cho việc thực hiện quyền và nghĩa vụ về đất đai. UBND xã Tượng Văn Kính đề nghị phòng TN&MT, văn phòng Đăng ký cấp quyền sử dụng đất đai của huyện Nông Cống căn cứ các qui định của pháp luật cho hộ gia đình bà Lộc được cấp giấy chứng nhận QSD đất đứng tên ông Bùi Xuân Tùng.

UBND xã Tượng Văn rất mong được sự giúp đỡ, tạo điều kiện của cơ quan cấp có thẩm quyền./.

Nơi nhận

- Phòng TN&MT;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Liêm